



ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ «РОСКАДАСТР»
(ППК «РОСКАДАСТР»)
ПРИУРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

«07» марта 2023 г. №772/22-Ф45/9.2

Выдано: УФПС Курганской области АО «Почта России»

Для предъявления: по месту требования

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о допустимости и безопасности выполненных работ по перепланировке и (или) переустройству нежилого помещения с кадастровым номером 45:25:070308:5179, расположенного в нежилом здании, по адресу:
Российская Федерация, Курганская область, город Курган, улица Гоголя, дом 44

При анализе сведений, содержащихся в техническом паспорте на здание, подготовленного филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация» по городу Кургану, и проведенного визуального обследования специалистами ППК «Роскадастр» по состоянию на 07.03.2023 г., выявлена перепланировка в помещении с кадастровым номером 45:25:070308:5179 (далее – объект).

Перепланировка/ переустройство объекта заключается в следующем.

Подвал:

- в устройстве дверного проема между помещением поз.57 и поз.61 (см. Приложение №1 – фото 1);
- помещении поз.61 обустроено помещение санузла;
- в демонтаже перегородок и дверных проемов между помещениями поз.57, поз.56, поз.53 и поз.51 (объединили);
- в демонтаже перегородок и дверных проемов между помещениями поз.49, поз.50 и поз.60 (объединили);
- в устройстве дверного проема между помещениями поз.51 и поз.60;
- в устройстве дверного проема между помещениями поз.79 и поз.83;
- в монтаже перегородки в помещении поз.16;
- в устройстве дверного проема между помещениями поз.16 и поз.83.

1-й этаж:

- в устройстве двух дверных проемов между помещениями поз.57 и поз.61 (см. Приложение №1 – фото 2);
- в устройстве новых перегородок и дверного проема в помещении поз.61 (см. Приложение №1 – фото 3);
- в устройстве люка для транспортера в помещении поз.57;
- в устройстве двух дверных проемов между помещениями поз.55 и поз.56 (см. Приложение №1 – фото 4);
- в монтаже новых перегородок в помещении поз.55;
- в заложении дверного проема между помещениями поз.52 и поз.55;
- в устройстве оконного проема в перегородке размерами (0,4м на 0,6м.) в помещении поз.53 (см. Приложение №1 – фото 5);
- в заложении дверного проема в помещении поз.47;
- в демонтаже перегородки с дверным проемом между помещениями поз.44 и поз.46 (см. Приложение №1 – фото 6);
- в демонтаже перегородки и дверного проема в помещении поз.45 и монтаже новых перегородок и дверного проема (в новых размерах) (см. Приложение №1 – фото 6).

3-й этаж:

- в демонтаже перегородок и дверных проемов между помещениями поз.2, поз.3, поз.4, поз.4а и поз.5 (объединили);
- в заложении дверного проема между помещениями поз.5 и поз.10 (см. Приложение №1 – фото 7).

Вывод

Выполненная перепланировка объекта не нарушает конструктивные и технические характеристики здания. Выдача разрешения на строительство не требуется, так как в соответствии с п.п.4 п.17 ст.51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, изменения объекта капитального строительства и (или) его частей не затрагивают конструктивные и другие характеристики его надежности и безопасности, и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом.

Перепланировка и переустройство Объекта не нарушают конструктивные и технические характеристики здания, несущие стены не затронуты.

Вышеуказанную перепланировку объекта, возможно согласовать в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подготовив проектную документацию на изменение технических характеристик нежилого помещения, с целью актуализации сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о площади и планировке нежилого помещения.

Приложение:

- 1) Фотофиксация – на 4-х листах в 1 экз.
- 2) Выписка из Единого реестра сведений саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательств – на 1-ом листе в 1 экз.

Руководитель
Информационно-аналитического центра
Главный инженер проекта

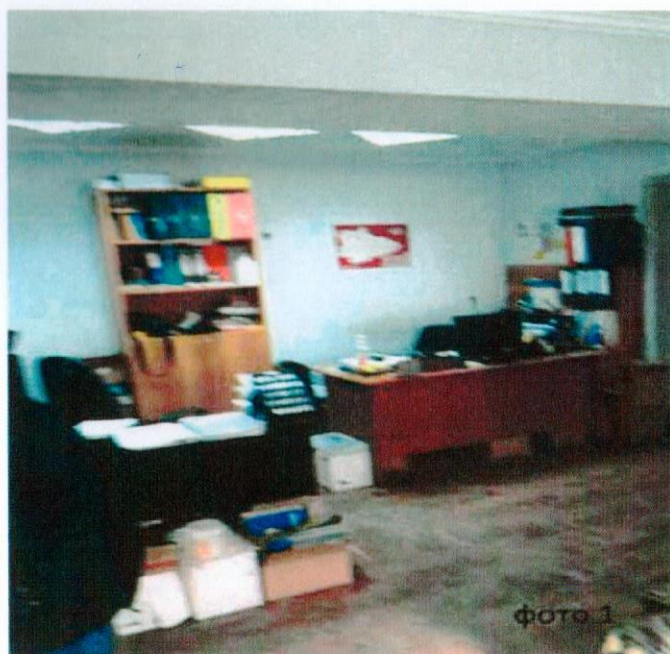


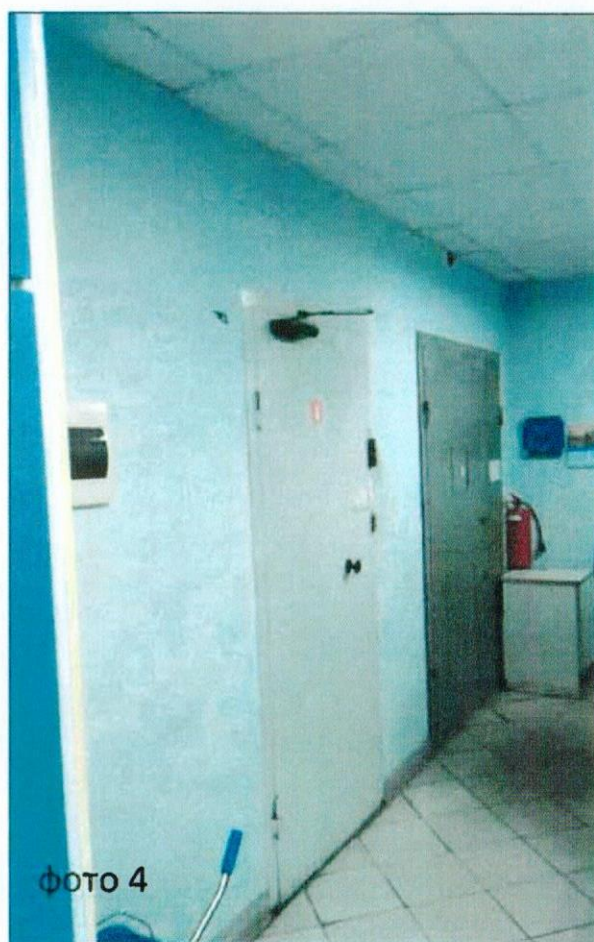
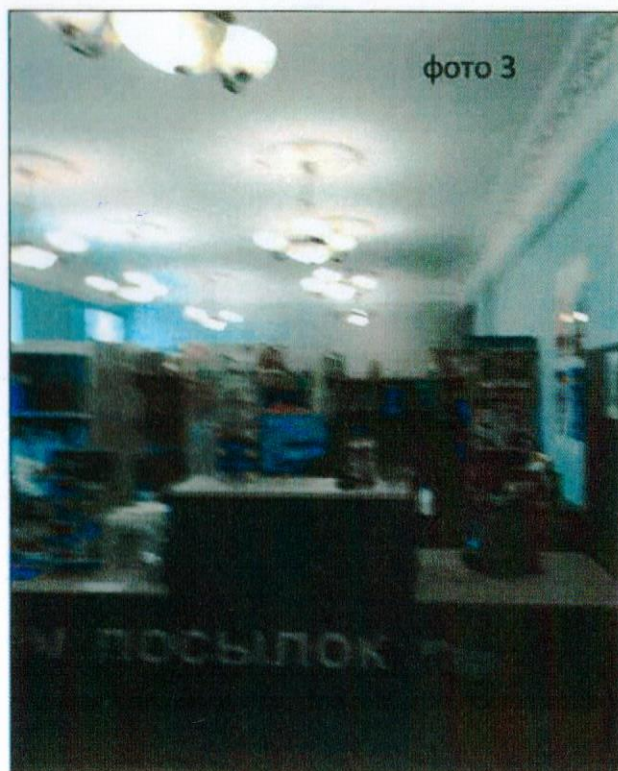
И.Ю. Бадертдинова

Исполнитель:
Ведущий специалист
Информационно-аналитического центра

С.С. Тамилов

Фотофиксация





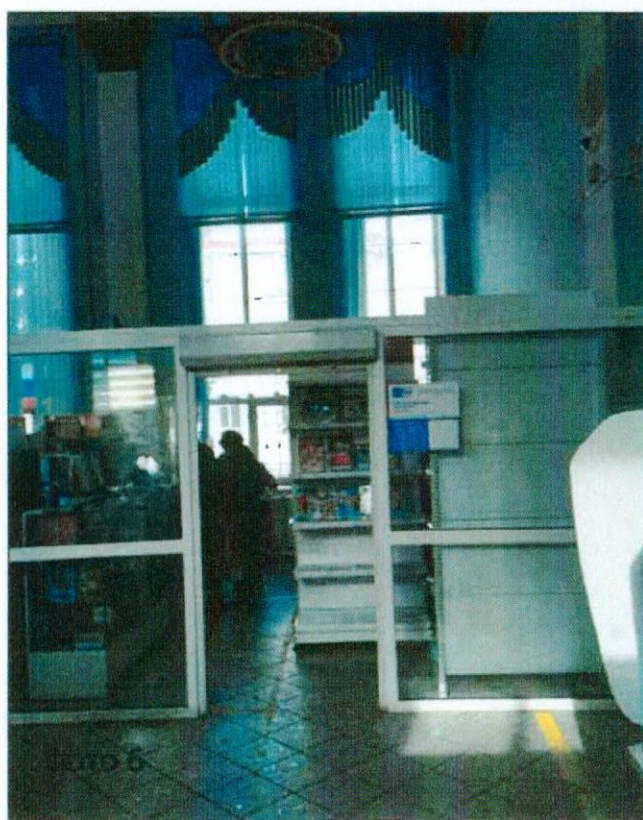
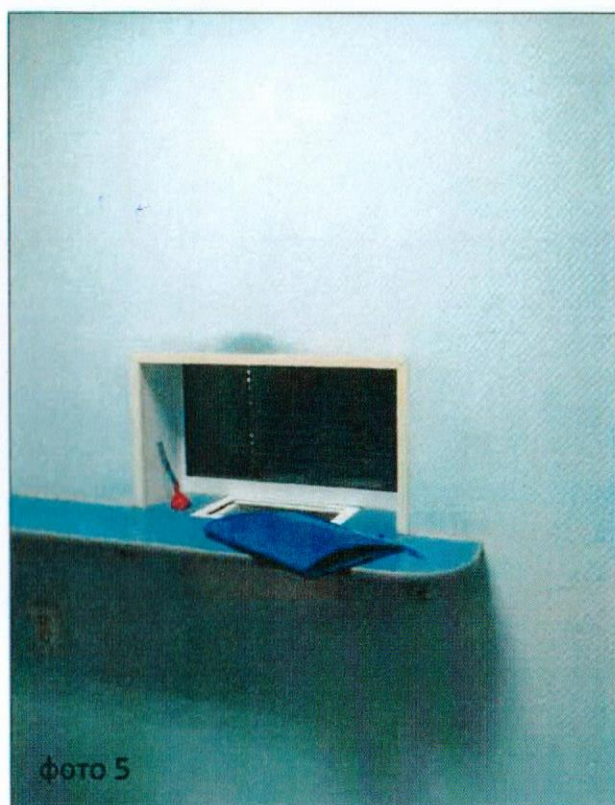




фото 6



фото 7

7708410783-20230306-1341

(регистрационный номер выписки)

06.03.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Публично-правовая компания «Роскадастр»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1227700700633

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7708410783
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Публично-правовая компания «Роскадастр»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ППК «Роскадастр»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	107078, Россия, Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, г. Москва, пер. Орликов, 10, 1
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Союз «Межрегиональное объединение проектных организаций специального строительства» (СРО-П-001-13012009 (СРО-01-П-2009))
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-001-009729030514-0222
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	03.08.2012
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 03.08.2012	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	03.08.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский

